

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18**

### **REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

#### **Article 1r.- Fonament**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'Ordenança reguladora de les Contribucions Especials, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 58 i 28 al 37 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

#### **Article 2n.- Fet imposable**

1.- El fet imposable de les contribucions especials ha d'estar constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.

2.- Les contribucions especials s'han de fonamentar en la mera realització o en l'establiment o ampliació dels serveis a què fa referència l'apartat anterior i la seva exacció ha de ser independent del fet que pels subjectes passius en siguin efectivament utilitzades unes o altres.

3.- Tenen la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

a) Els que en el marc de la seva competència realitzi o estableixi l'Ajuntament per complir ambdues finalitats que li estiguin atribuïdes, llevat de les obres que realitzi a títol de propietari del seus béns patrimonials.

b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-li estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques i també aquells la titularitat dels quals hagi assumit d'acord amb la llei.

c) Els que es realitzin o estableixin per altres entitats públiques o per llurs concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

4.- Les obres i serveis definits a la lletra a) de l'apartat anterior han de conservar el caràcter de municipals, malgrat que estiguin realitzats o establerts per:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils el capital social de les quals pertanyi íntegrament a l'Ajuntament.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.

c) Associacions de contribuents.



5.- Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte que se'n recapti s'ha de destinar, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei, pels quals haguessin estat establertes i exigides.

6.-L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies previstes del fet imposable regulat en aquest article, tot detallant-se a títol merament enunciatiu les següents:

- a) Per l'obertura de carrers i places.
- b) Per les obres de pavimentació de les calçades.
- c) Per la instal·lació o ampliació de xarxes de distribució d'aigües, xarxes de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.
- d) Per la instal·lació o ampliació de l'enllumenat públic.
- e) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les rasants.
- f) Per la substitució de calçades, voreres, embornals i boques de regatge de les vies públiques urbanes.
- g) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- h) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- i) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- j) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- k) Per la plantació d'arbres en carrers i places, i també per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- l) Pel desboscament, terraplenament i construcció de murs de sosteniment.
- m) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de la defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviament de cursos d'aigua.
- n) Per la construcció de galeries soterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de comunicació i informació, així com el soterrament de les xarxes i instal·lacions ja existents.
- o) Per la realització, establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

7.- Als efectes d'allò previst a l'art. 4rt.2.a) de la present Ordenança s'entendrà que la realització d'obres o l'establiment o ampliació dels serveis previstos als anteriors apartats a), b), c) i d) afecten amb caràcter general, béns immobles, sense perjudici de les particularitats i circumstàncies que es derivin, en cada cas concret, del corresponent projecte.

### **Article 3r.- Exempcions i bonificacions**

1.- No s'han de reconèixer en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que aquells que vinguin establerts per les disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2.- Aquells qui, d'acord amb allò que es fa referència a l'apartat anterior, es consideressin amb dret a un benefici fiscal, ho han de fer constar així a l'Ajuntament amb menció expressa del precepte pel qual considerin emparat el seu dret.



3.- Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, si s'escau, l'import de les bonificacions no han de poder ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius.

#### **Article 4rt.- Subjectes passius**

1.- Han de tenir la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2.- D'acord amb allò que disposa l'apartat anterior, s'han de considerar persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els qui en siguin propietaris.

b) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats que en siguin titulars.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin llur activitat en el ram, en el terme municipal.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'emprar-les.

3.- Les contribucions especials han de recaure directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareixen com a propietàries d'immobles a la matrícula de l'IBI o com a titulars d'explotacions o negocis a la matrícula de l'IAE, sense perjudici, en ambdós casos, de la diferent titularitat que puguin acreditar els interessats mitjançant l'aportació del document que contingui el títol corresponent, en la data en què s'acabin les obres o en la data en què s'iniciï la prestació del servei.

4.- En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de propietaris ha de facilitar a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i llur coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. De no fer-se així, s'ha d'entendre acceptat el que es giri una quota única, la distribució de la qual ha d'anar a càrrec de la comunitat.

#### **Article 5è.- Base imposable**

1.- La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2.- El cost esmentat l'han d'integrar els conceptes següents:

a) El cost real dels treballs pericials de redacció de projectes i de direcció d'obres i programes tècnics.

b) L'import de les obres que cal realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.



c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòria a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les que s'han d'abonar als arrendataris dels béns que han de ser enderrocats o ocupats.

e) L'interès del capital invertit en les obres per establiment o implantació de nous serveis, quan l'Ajuntament hagués d'apel·lar al crèdit per finançar-ne la porció no coberta per les contribucions especials o la coberta per aquestes en el cas de llur fraccionament general.

El càlcul d'aquests interessos es farà en funció del tipus que resulti més baix entre l'establert per la Llei de pressupostos generals de l'Estat com a interès legal del diner, i el que pagui l'Ajuntament pel finançament de l'obra, en el moment d'adoptar l'acord d'imposició, i considerant un termini d'amortització de deu anys.

3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis ha de tenir caràcter de mera previsió. Per tant, si el cost real fos major o menor que el previst, s'ha de prendre aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4.- Quan es tracti d'obres o serveis referits en l'article 2on.3.c) d'aquesta Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament referides a l'apartat 4.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials s'ha de determinar en funció de l'import de les aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, s'ha de respectar el límit del 90 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5.- A l'efecte de determinar la base imposable s'ha d'entendre per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas en què la persona o entitat que aporta la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, per la qual cosa s'ha de procedir d'acord amb allò que indica l'apartat 2 de l'article 6è d'aquesta ordenança.

#### **Article 6è. Quota tributària**

1.- La base imposable de les contribucions especials s'ha de repartir entre el subjectes passius, atesa la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les regles següents:

a) Amb caràcter general s'han d'aplicar en conjunt o aïlladament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, llur superfície, el volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.



b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en el Municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per 100 de l'import de les primes recaptades per ell, l'excés s'ha de traslladar als exercicis successius fins a la seva total amortització.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 2.6.n) d'aquesta Ordenança general, l'import total de la contribució especial ha de ser distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'emprar-les a raó de l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció d'elles, tot i que no les utilitzin immediatament.

2.- En el cas que s'atorgués per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionessin per tal raó, l'import de la subvenció o auxili esmentat s'ha de destinar, en primer lloc, a compensar la quota de la persona o entitat respectiva. L'excés, si l'hagués, s'ha d'aplicar a reduir, a prorrata, la quota dels subjectes passius restants.

3.- En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'ha d'entendre per finques amb façana a la via pública no només les edificades coincidents amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol quina sigui la seva situació respecte a la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra. En conseqüència, la longitud de la façana s'ha de mesurar, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, patis oberts, zones de jardí o espais lliures.

4.- En el cas que dues façanes estiguin formant xamfrà o s'adjuntin en corba, es consideraran, a efectes de mesurar la longitud de cada façana, la meitat de la longitud de xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, la qual cosa sumarà a les longituds de les façanes immediates.

5.- Quan una finca tingui façana a dos o mes carrers, els mòduls a aplicar es computaran proporcionalment als metres lineals de façana afectats per l'obra en qüestió.

#### **Article 7è.- Acreditament**

1.- Les contribucions especials s'han d'acreditar en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament s'ha de produir per cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2.- Sense perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No ha de poder exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per les quals s'exigí la corresponent bestreta.



3.- El moment de l'acreditament de les contribucions especials s'ha de tenir en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament d'acord amb el que disposa l'article 4rt de la present ordenança, tot i que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data d'aprovació i que aquest hagués bestret el pagament de les quotes, d'acord amb allò que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i hagi estat notificada d'això, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord esmentat i el del naixement de l'acreditament, ha d'estar obligada a donar compte a l'Ajuntament de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data de transmissió. Si no ho fes, l'Ajuntament podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.

4.- Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, s'ha de procedir a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, tot girant les liquidacions que procedeixen i compensant com a lliurament a compte les bestretes que s'haguessin efectuat. Aquest assenyalament definitiu s'ha de realitzar pels organismes competents municipals i s'ha d'ajustar a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

5.- Si les bestretes haguessin estat efectuades per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament ha de practicar la pertinent devolució d'ofici.

#### **Article 8è.- Fraccionament o ajornament**

1.- Una vegada determinada la quota que cal satisfer, l'Ajuntament podrà concedir-ne, si així ho sol·licita el contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys. Amb aquesta finalitat ha de garantir el pagament del deute tributari mitjançant un aval bancari.

2.- La concessió del fraccionament o ajornament ha d'implicar la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3.- En qualsevol moment, el contribuent podrà renunciar a l'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la totalitat o part de la quota pendent de pagament i també dels interessos vençuts, procedint també aleshores, a la cancel·lació de la garantia constituïda.

4.- D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la qual s'executen les obres, llur naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells puguin en qualsevol moment avançar els pagaments que considerin adients.

5.- En allò no previst expressament en aquest article són d'aplicació supletòria les disposicions contingudes a l'Ordenança Fiscal General en matèria de fraccionaments i ajornaments i en tot cas allò regulat a l'art. 65 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

#### **Article 9è.- Imposició i ordenació**

1.- Per a l'exacció de les contribucions especials cal l'adopció prèvia per l'Ajuntament en Ple de l'acord d'imposició en cada cas concret.



2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials, no ha de poder executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta de les obres.

3.- L'acord d'imposició ha de ser d'inexcusable adopció i ha de contenir la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. Així mateix, s'ha d'exposar al públic en els terminis establerts per la llei. L'acord d'ordenació concret s'ha de remetre pel que fa a les qüestions restants a la present Ordenança general de contribucions especials.

4.- Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes que cal satisfer, aquestes han de ser notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, si no ho fossin, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició a l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge dels cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

5.- Quan aquest Ajuntament col·labori amb una altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'han d'observar les regles següents:

a) Cada entitat ha de conservar les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si alguna de les entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, ha de correspondre a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici d'allò que disposa la lletra a) anterior.

6.- En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les entitats esmentades, ha de quedar sense efecte la unitat d'actuació i adoptar separatament cadascuna d'elles les decisions que corresponguin.

#### **Article 10è.- Col·laboració ciutadana**

1.- Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament. Per això, s'han de comprometre a sufragar la part que els correspongui aportar, quan la seva situació financera no els ho permetés, a més de les que correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2.- Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

3.- Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què fan referència els dos apartats anteriors, l'acord ha de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, si més no, els dos terços de les quotes que s'han de satisfer.

#### **Article 11è.- Infraccions i sancions**

1.- Pel que fa a les infraccions tributàries i llur qualificació, i també a les sancions que els correspongui en cada cas, s'han d'aplicar d'acord amb allò que disposa la Llei general tributària.

2.- La imposició de sancions no ha de suspendre, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.



## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 17 d'octubre de 2008, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2009. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

